



COMUNE DI CASTELNOVETTO

Via Roma n°14 - 27030 Castelnovetto (PV)



TASI 2018

Aliquota invariata rispetto al 2015, 2016 e 2017 e recepimento disposizioni previste dalla Legge di Stabilità 2018. (205/2017 Pubblicata in G.U. 302 del 29/12/2017)

Chi paga a TASI?

La TASI è versata da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.**

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria e ciascun possessore/detentore deve pagare la TASI per la propria quota.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (di residenza): Nel rispetto di quanto disposto dalla Legge di Stabilità 2017 e riconfermato con la Legge di Stabilità 2018 l'ABITAZIONE PRINCIPALE (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1-A/8-A/9) e unità immobiliari ad esse assimilate e le relative pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) **RISULTA ESENTE DAL PAGAMENTO.**

Base imponibile TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Si considera quindi la rendita catastale in vigore al 01 gennaio dell'anno corrente.

Aliquota TASI

Ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013 e della delibera di G.C. N. 10 del 13/01/2018 si conferma la misura di base dell'1.60 per mille quale aliquota per tutti gli immobili, altri fabbricati, fabbricati attività produttive categ. "D2, aree fabbricabili, fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011, ecc...) invariata rispetto all'anno 2015, 2016 e 2017.

Attenzione: **Non sono previste detrazioni.**

Immobili in locazione

Di dare atto che con delibera G.C. N. 10 del 13/01/2018 è stata stabilita nella misura del 30% la quota del tributo da porre a carico dell'occupante nel caso in cui l'unità immobiliare sia soggetta a TASI sia occupata da un contribuente diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile al quale spetta il versamento del 70%.



COMUNE DI CASTELNOVETTO

Via Roma n°14 - 27030 Castelnuovo (PV)



CODICI PER IL VERSAMENTO DA INDICARE SUL MODELLO F24

Codice Tributo:

- | | |
|---|-------|
| - Abitazione principale | 3958; |
| - fabbricati rurali ad uso strumentale: | 3959; |
| - aree fabbricabili: | 3960; |
| - altri fabbricati: | 3961. |

Codice catastale del COMUNE di CASTELNOVETTO: C213

Tempi e modalità di pagamento della TASI

Secondo le disposizioni legislative per l'anno 2018 si pagherà in due rate:

- la prima entro il 18.06.2018 – ACCONTO pari al 50% dell'intera annualità;
- la seconda entro il 18.12.2018 – SALDO versamento della quota residua dell'imposta dovuta a conguaglio sulla base dell'aliquota determinata dal Comune per l'anno 2018 con delibera di G.C. N. 10 del 13/01/2018.

L'imposta non è dovuta solo se l'importo totale annuo è inferiore a € 2,00.

Il versamento deve essere effettuato, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e quindi pagando tramite F24 presso Poste Italiane o un qualsiasi sportello bancario avendo cura di **verificare la correttezza del codice comunale di destinazione che per il Comune di CASTELNOVETTO è C213.**

Sul sito www.comune.castelnuovo.it – **Area Tributi** - è attivo il collegamento al sito del Ministero che consente di effettuare il calcolo dell'IMU e della TASI e stampare il Modello F24 per il pagamento e sono pubblicate le delibere relative al Regolamento TASI e determinazione dell'aliquota alle quali si rimanda per la specificità di ciascun caso.

RICORDANDO CHE L'IMU E LA TASI SONO IMPOSTE DOVUTE IN AUTOTASSAZIONE, IL SOGGETTO TENUTO AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUO' EFFETTUARE IL CALCOLO IN MODO AUTONOMO, CONSULTANDO IL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE OPPURE AVVALENDOSI DI CONSULENTI, CAAF O DELLE PROPRIE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali, previo appuntamento, al n. 0384/679626, specificando che l'utente deve essere in possesso di visura catastale dalla quale risulti la rendita e la quota di possesso dell'immobile soggetto a tassazione.

IN NESSUN CASO SARANNO EFFETTUATI CONTEGGI A SOCIETA', CONSULENTI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA.

CASTELNOVETTO, 21/03/2018



**UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI CASTELNOVETTO**