



Riqualficazione Energetica del Palazzo Municipale di Castelnovetto

Il progetto di riqualficazione energetica del Palazzo Municipale sede del Comune di Castelnovetto, ubicato in Via Roma 14, ha lo scopo di porre in essere una serie di interventi volti ad ottenere un miglioramento del comportamento energetico dell'immobile.

A tale scopo è stata effettuata un'attenta analisi delle caratteristiche morfologiche e architettoniche della costruzione ponendo attenzione all'identità storica che la caratterizza e si è svolto un confronto con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, al fine di porre in essere degli interventi che non fossero in contrasto con la storicità dell'edificio.

Le necessità primarie sono senz'altro quelle di migliorare le caratteristiche dell'involucro con un intervento non eccessivamente invasivo ed economicamente sostenibile da parte dell'Amministrazione Comunale.

In seguito a tali analisi è stato predisposto un progetto suddivisibile in tre aree d'intervento tra loro distinte:

- Sostituzione di parte dei serramenti, laddove se ne è resa la necessità perché vetusti e ammalorati, e l'accoppiamento di alcuni di essi con nuovi serramenti, al fine di conservare le vetrate serigrafate presenti nella sala consiliare.
- Sostituzione del sistema di generazione del calore e dei suoi componenti e accessori, in quanto ormai obsoleto, con un generatore a condensazione e contestuale riadeguamento del sistema di emissione mediante installazione di valvole termostatiche.
- Coibentazione di parte dell'involucro opaco rivolto verso l'esterno o verso le zone non riscaldate, laddove tale intervento è risultato economicamente sostenibile e compatibile con le caratteristiche geometriche dell'immobile: il progetto prevede la coibentazione del solaio verso il sottotetto dove esso sia presente o in alternativa, in mancanza del sottotetto, mediante un cappotto interno all'intradosso del solaio di copertura. Si prevede inoltre la coibentazione di una porzione del solaio intermedio in quanto rivolto verso l'esterno, mediante applicazione dall'esterno di un cappotto termico.

Il progetto nel suo complesso permette di ottenere percentuali di risparmio energetico significative rispetto allo stato di fatto dell'immobile: tale intervento garantisce infatti una riduzione del 43% dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP_{gl,nren} e una riduzione del 42% dell'indice di prestazione energetica globale totale EP_{gl,tot} rispetto agli stessi valori calcolati per l'edificio nel suo stato di fatto, garantendo il raggiungimento dei requisiti imposti dal bando.